



شمس

رزيدنسز

SHAMS RESIDENCES

هنا تشرق حياتك من جديد  
Experience a life of new beginnings



## نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها، وترتكز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكاء التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

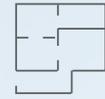
46,000+



وحدة سكنية

Planned Residential Units

12M



إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)

Gross Floor Area (SQFT)

19KM



أراضٍ على الواجهة البحرية

Waterfront Land

18



مشروع متعدد الاستخدامات

Mixed-use Projects

11



مدينة

Cities

7



دول

Countries

## نبذة عن جزيرة مريم

### حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرد بإطلالة خلّابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية، لينعم الزوار والملوك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

## ABOUT MARYAM ISLAND

### PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND



المساحة المخصصة للبناء

**5,000,000** sqft

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

**6,000,000** sqft

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

**140,000** sqft

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

**4,800** Units

Residential Apartments

فنادق

**300** Rooms

Hotels

## معالم فاخرة

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ، ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

## HALLMARKS OF LUXURY

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.

جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

5KM  
مركز اكسبو الشارقة  
Expo Centre Sharjah

10KM  
مطار دبي الدولي  
Dubai International Airport

25KM  
برج خليفة  
Burj Khalifa

15KM  
مطار الشارقة الدولي  
Sharjah International  
Airport

15KM  
جامعة الشارقة  
University of Sharjah



## مريم جيت رزیدنسز

يقع مشروع مريم جيت رزیدنسز بالقرب من مشروع مريم بيتش رزیدنسز، مكملاً للمخطط الرئيسي السكني لجزيرة مريم، والمكون من ٦ مبانٍ منخفضة الارتفاع توفر سهولة الوصول إلى البوليغارد التجاري الرئيسي في الجزيرة، والحدائق الداخلية والشاطئ الخاص بالجزيرة. ويمزج المشروع بمساحاته بين فن العمارة العربية المعاصرة وشعور الخصوصية المجتمعي الفريد، وقد صُمم المشروع لكل من يرغب بالاستمتاع بحياة نشطة وأسلوب حياة عصري. وتكتمل التجربة الاستثنائية التي يقدمها المشروع بحديقة ومناظر خلابة ومجموعة واسعة من المرافق الترفيهية. وتتميز الوحدات السكنية المتواجدة على الطابق الأرضي بسهولة الوصول إلى المرافق المشتركة والبوليغارد.

## MARYAM GATE RESIDENCES

Maryam Gate Residences, located next to Maryam Beach Residence, complements Maryam Island's residential masterplan with six low-rise buildings providing easy access to the main retail boulevard, gardens, parks and the island's own beach. Blending contemporary Arabic architecture with a private, community feel, this is a space designed for those seeking comfort and the ultimate modern living and active lifestyles. A beautiful landscaped park and array of leisure and recreation facilities complete the development.



شامس

رزيدنسز

SHAMS RESIDENCES

هنا تشرق حياتك من جديد  
Experience a life of new beginnings



## شمس رزیدنسز

في موقع متميز على الواجهة البحرية ومن قلب إمارة الشارقة، يوفر "شمس رزیدنسز" تجربة معيشة استثنائية ضمن جزيرة مريم بتصميمه الفريد الذي يجمع بين الحداثة والطابع المعماري التقليدي في المنطقة.

يقع المبنى ضمن مشروع مريم غيت رزیدنسز، حيث يضم ٥٩ وحدة سكنية تتنوع بين شقق استوديو وغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إضافة إلى شقة بنتهاوس فاخرة بأربع غرف نوم وإطلالة خلابة من الطابق الأخير على جزيرة مريم.

وتضفي الإطلالات المائية والطبيعة الخضراء المحيطة بالمبنى أجواءً تبعث على الاسترخاء وتحفز الإبداع لدى السكان. كما يمكن الوصول بسهولة إلى التجمعات السكنية المجاورة والمرافق الحديثة والعديد من متاجر التجزئة والمطاعم والمقاهي المتواجدة على بعد خطوات قليلة من المبنى.

10

## SHAMS RESIDENCE

Ideally located on the waterfront and nestled in the heart of Sharjah, Shams Residence offers community living within Maryam Island, and strikes the balance between contemporary design infused stylishly with local flourishes.

The 59-unit building is located within the Maryam Gate Residences community, with units available ranging from studios to three-bedroom apartments, with an exquisite four-bedroom penthouse on the top level enjoying uninterrupted views over Maryam Island.

Surrounded by water, greenery and open spaces, the development inspires creative and tranquil living within walking distance of a bustling community, pristine amenities and a wide array of retail and F&B choices all on your doorstep.





مساحة طابقية إجمالية  
Gross Floor Area  
**6,637sqm**



عدد الشقق  
Number of Units  
**59**



عدد الطوابق  
Number of Floors  
**8**

## مزايا حصرية لأسلوب حياة متكامل

### EXCLUSIVE FEATURES THAT COMPLEMENT YOUR LIFE



شقق استوديو وغرفة وغرفتين  
وثلاث غرف نوم، إضافة إلى شقة  
بنتهاوس بأربع غرف نوم  
Includes studio apartments,  
1, 2 & 3 bedroom apartments,  
and a 4 bedroom penthouse



موقع متميز في قلب إمارة الشارقة  
بالقرب من الوجهات الثقافية  
ومطار دبي الدولي  
Ideally situated in the heart of  
Sharjah, cultural attractions  
and Dubai International Airport



محاط بالمساحات المائية والحدائق  
والمناطق المفتوحة  
Surrounded by water,  
greenery and open spaces



حدائق خاصة في الطوابق  
الأرضية والسفلية  
Private gardens for ground and  
podium level apartments



على بعد خطوات قليلة عن الشاطئ  
Walking distance to the beach



على مقربة من العديد من متاجر البيع بالتجزئة  
Close proximity to retail offerings



مسبحين منفصلين للكبار والأطفال،  
وساحة للعب للأطفال، ونادي للياقة البدنية  
Pools for adults and kids,  
play areas, and gym



## معايير جديدة للحياة

يتيح التصميم الأنيق والمنخفض للمبنى زيادة دخول الضوء الطبيعي إلى الحد الأقصى، حيث تم تصميم الشقق بما يحقق معيشة سهلة ومريحة. كما تم تنفيذ جميع التفاصيل بما ينسجم مع أعلى المعايير المطلوبة ويضمن أقصى درجات الراحة للمقيمين.

## INSPIRED LIVING

Our elegant low-rise concept maximizes natural light, with apartments designed with ease of living in mind with the highest specifications demanded throughout, every detail is crafted with your ultimate convenience and comfort in mind

## وجهة هادئة بانتظاركم

يتميز المبنى بالتصاميم الداخلية والألوان الحيوية الفاتحة لتزيد الإحساس باتساع المساحة، إلى جانب المساحات البيئية والخضراء المحيطة به. وبفضل موقعه على بعد خطوات قليلة عن المسبح والمحيط والمنتزه المجتمعي، يُلهم "شمس ريزيدنسز" سكانه على التفكير الإبداعي ويمنحهم الشعور بالهدوء والطمأنينة.



## TRANQUILLITY AWAITS

Exquisite artisanship and light colour palettes create a sense of openness impeccably complemented by surrounding water and greenery. Within walking distance of the pool, ocean and community park, Shams Residence inspires creative thinking, mindfulness and relaxation.



## حياة صحية

صُمم "شمس ريزيدنسز" ليضمن الوصول السهل إلى الحياة في الهواء الطلق، بهدف تشجيع نمط الحياة الصحي والنشط لدى السكان ضمن مجتمع حيوي.

## LIFESTYLE LIVING

Designed to provide easy access to outdoor living, residents can enjoy an active and healthy lifestyle all within a vibrant community.



جزيرة مريم  
MARYAM ISLAND

---

شمس

رزيدنسز

SHAMS RESIDENCES



EAGLE  
HILLS



شروق  
SHUROOQ