

***MERITO***

*Welcoming Community Living*

# OUR STORY

Brought to you by JADARA, a vibrant and ambitious private real estate investment and development company rooted in Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Drawing from the rich heritage and global expertise of the Marvol Group, established in 1986, JADARA takes the lead of the group to create authentic, unique and premium projects.

## قمتنا

تقدم لكم شركة جدارا، وهي شركة استثمار وتطوير عقاري خاصة نابضة بالحياة وطموحة ومقرها أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة .

بالاستفادة من التراث الغني والخبرة العالمية لمجموعة مارفول، التي تأسست عام 1986 تتولى شركة جدارا زمام المبادرة في إنشاء مشاريع أصيلة وفريدة من نوعها ومتميزة .



# MERITO

Residential Complex with Retail shops G+5

94 units featuring exclusive  
1BDR to 3 BDR apartments

# ميريتو

مجمع سكني يضم متاجر بيع بالتجزئة و 5 طوابق  
94 وحدة تضم شققاً حصرية تتراوح من غرفة نوم واحدة  
إلى ثلاث غرف نوم



# MERITO

....As you are worthy

Experience a new era of living at the prestigious Al Reeman complex. Jadara introduces a pioneering design concept featuring exclusive apartments. We create your ideal home in a community that unites style and sophistication with modern finishings, high ceilings, and expansive windows.

## ميريتو

كما أنت جدير....

إستمع بعصر جديد من الحياة في مجمع الريمان المرموق. تقدم جدارا مفهوم تصميم رائد يضم شققاً حصريّة. نحن ننشئ منزلك المثالي في مجتمع يجمع بين الأناقة والرقية مع التشطيبات الحديثة والأسقف العالية والنوافذ الواسعة.



J





**EXCLUSIVE 1, 2 & 3  
BEDROOM APARTMENTS WITH  
BALCONY ACCESSIBLE FROM  
EACH ROOM.**

**شقق حصرية مكونة من غرفة نوم  
واحدة أو اثنتين أو ثلاث غرف مع شرفة  
يمكن الوصول إليها من كل غرفة.**

**PREMIUM DESIGNS AND  
AESTHETICS AS A SIGNATURE  
OF JADARA.**

التصميمات المتميزة والجماليات  
المميزة هي سمة مميزة لجدارا.





**OUTSTANDING ARCHITECTURE  
SPREAD ACROSS A FIVE STORY  
FAÇADE.**

**هندسة معمارية متميزة ممتدة على  
واجهة مكونة من خمسة طوابق.**

**PROXIMITY TO FAMOUS  
DESTINATIONS AND CITY  
PARTS.**

القرب من الوجهات الشهيرة  
وأجزاء المدينة.





● **OPEN TO ALL NATIONALITIES.**

● **FLEXIBLE PAYMENT PLAN.**

● متاح لجميع الجنسيات.

● خطة دفع مرنة.

# EXPERTLY DESIGNED FOR MAXIMUM RESULTS

## AMENITIES & COMMUNITY FACILITIES



24X7 SECURITY



FITNESS CENTRE



RETAIL & F&B



CYCLING AND  
RUNNING TRACKS



OUTDOOR TERRACE



KIDS PLAY AREA



UNDERGROUND PARKING



SCHOOLS



GREEN COMMUNITY



MOSQUE



# تم تصميمه بخبرة للحصول على أفضل النتائج

## المرافق والخدمات المجتمعية



مركز اللياقة البدنية

أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع



مسارات ركوب الدراجات والجري



محلات البيع بالتجزئة



منطقة لعب للأطفال



تراس خارجي



المدارس



موقف سيارات تحت الأرض



المسجد



مجتمع أخضر



# UNIT FEATURES

- Private Balconies accessible from each room as per unit plan
- Double glazed panoramic windows
- Fully tiled bathrooms
- Kitchen cabinets and countertops
- Vanity units
- Central air conditioning
- Satellite master antenna and fiber optic connection for high-speed internet access.

## مميزات الوحدة

- شرفات خاصة يمكن الوصول إليها من كل غرفة وفقاً لخطة الوحدة
- نوافذ بانورامية بزجاج مزدوج
- حمامات مبلطة بالكامل
- خزائن المطبخ وأسطح العمل
- وحدات تخزين
- تكييف مركزي
- هوائي رئيسي للقمر الصناعي واتصال بالألياف الضوئية للوصول إلى الإنترنت عالي السرعة





















# MERITO - RESIDENTIAL COMPLEX

TYPICAL FLOOR PLAN (1-4) OVERALL

# ميريتو -الوحدات السكنية

مخطط الطابق النموذجي (1-4) بشكل عام

## APARTMENTS

### 1 Bedroom

- 1 Bedroom - Type 1
- 1 Bedroom - Type 2
- 1 Bedroom - Type 3
- 1 Bedroom - Type 4
- 1 Bedroom - Type 5
- 1 Bedroom - Type 6
- 1 Bedroom - Type 7

### 2 Bedroom

- 2 Bedroom - Type 1
- 2 Bedroom - Type 2
- 2 Bedroom - Type 3
- 2 Bedroom - Type 4

### 3 Bedroom

- 3 Bedroom - Type 1
- 3 Bedroom - Type 2



Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The furnishing and accessories shown are for representation only. The length and width of the balcony varies depending on which orientation the unit is located within the building.



# MERITO - RESIDENTIAL COMPLEX

FIFTH FLOOR PLAN OVERALL

# ميريتو -الوحدات السكنية

الخطة الشاملة للطابق الخامس

## APARTMENTS

### 1 Bedroom

- 1 Bedroom - Type 1
- 1 Bedroom - Type 2
- 1 Bedroom - Type 3
- 1 Bedroom - Type 4
- 1 Bedroom - Type 5
- 1 Bedroom - Type 6
- 1 Bedroom - Type 7

### 2 Bedroom

- 2 Bedroom - Type 1
- 2 Bedroom - Type 2
- 2 Bedroom - Type 3
- 2 Bedroom - Type 4

### 3 Bedroom

- 3 Bedroom - Type 1
- 3 Bedroom - Type 2



Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The furnishing and accessories shown are for representation only. The length and width of the balcony varies depending on which orientation the unit is located within the building.



## 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 1

Total Area:64.24 sqm

## شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 1

المساحة الإجمالية: 64.24 متر مربع



## 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 2

Total Area:63.96 sqm

## شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 2

المساحة الإجمالية: 63.96 متر مربع



### 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 3

Total Area:79.20 sqm

### شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 3

المساحة الإجمالية: 79.20 متر مربع

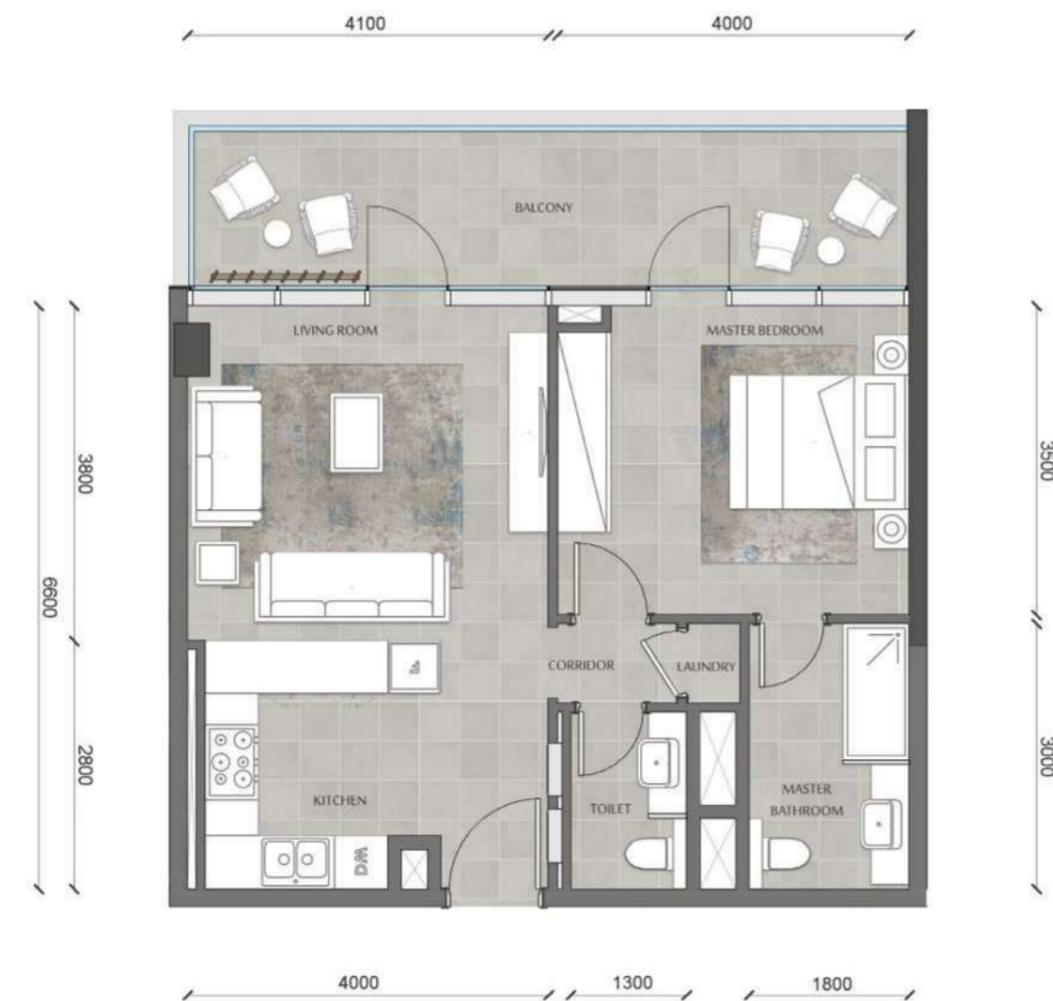


### 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 4

Total Area:72.29 sqm

### شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 4

المساحة الإجمالية: 72.29 متر مربع

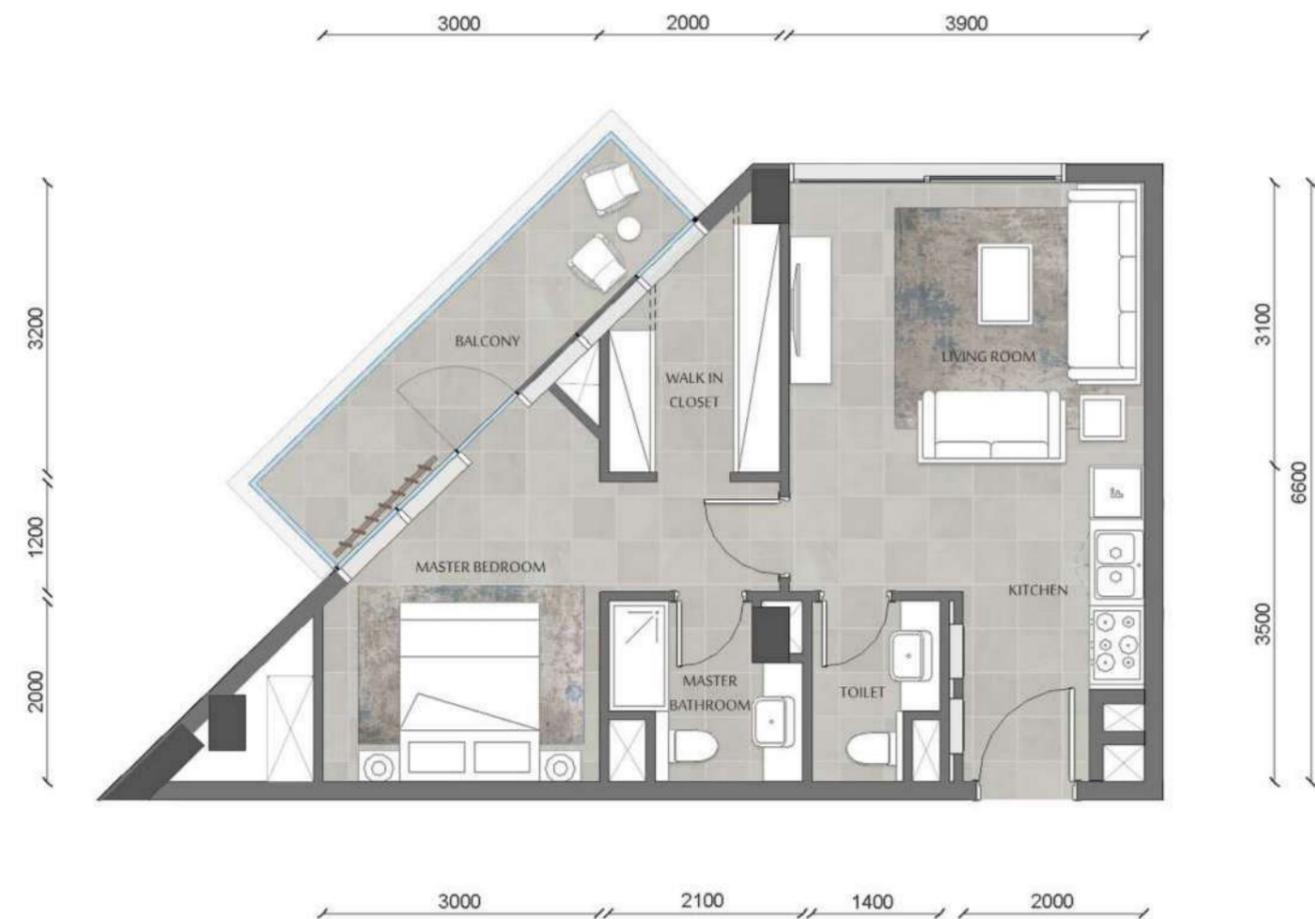


## 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 5

Total Area:58.38 sqm

## شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 5

المساحة الإجمالية: 58.38 متر مربع



## 1 BEDROOM APARTMENT - TYPE 6

Total Area:66.89 sqm

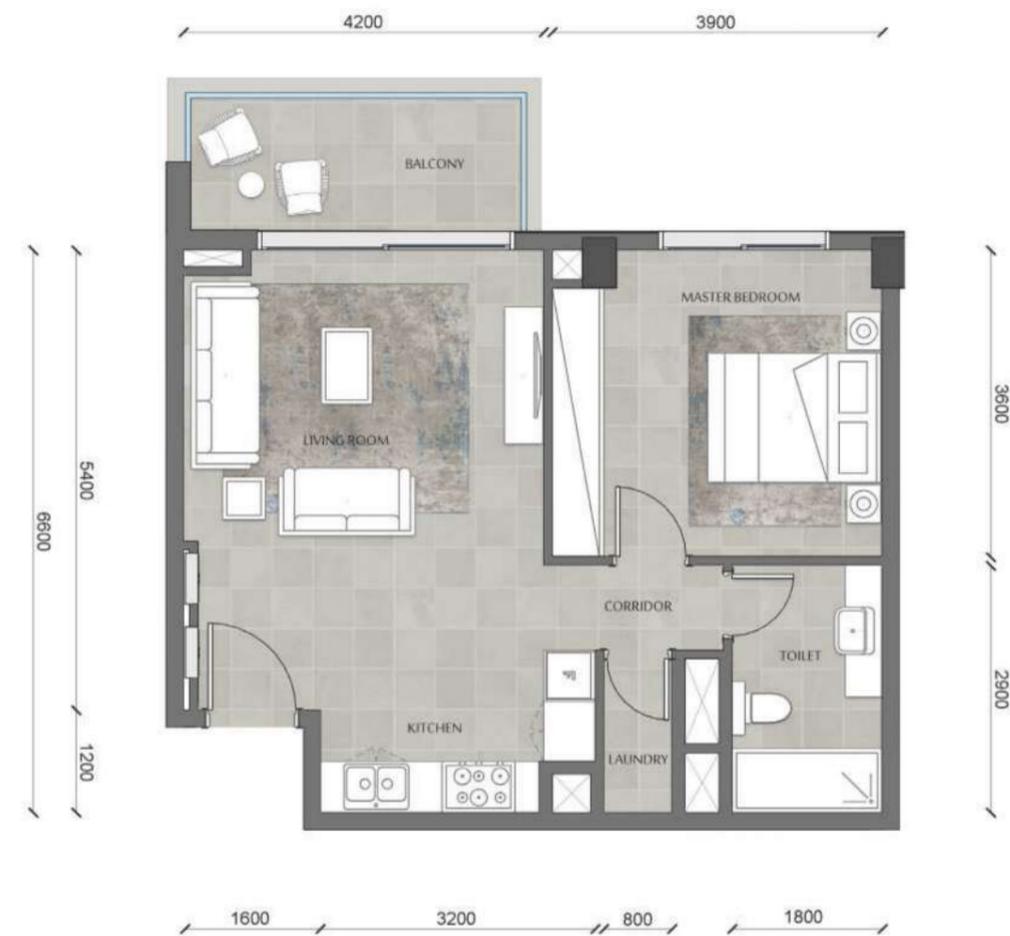
## شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 6

المساحة الإجمالية: 66.89 متر مربع



## ONE BEDROOM APARTMENT - TYPE 7

Total Area: 61.94 sqm



## شقة بغرفة نوم واحدة – النوع 7

المساحة الإجمالية: 61.94 متر مربع

## 2 BEDROOM APARTMENT - TYPE 1

Total Area: 100.89 sqm



## شقة غرفتين نوم – النوع 1

المساحة الإجمالية: 100.89 متر مربع

## 2 BEDROOM APARTMENT - TYPE 2

Total Area: 101.47 sqm

## شقة غرفتين نوم – النوع 2

المساحة الإجمالية: 101.47 متر مربع



## 2 BEDROOM APARTMENT - TYPE 3

Total Area: 75.87 sqm

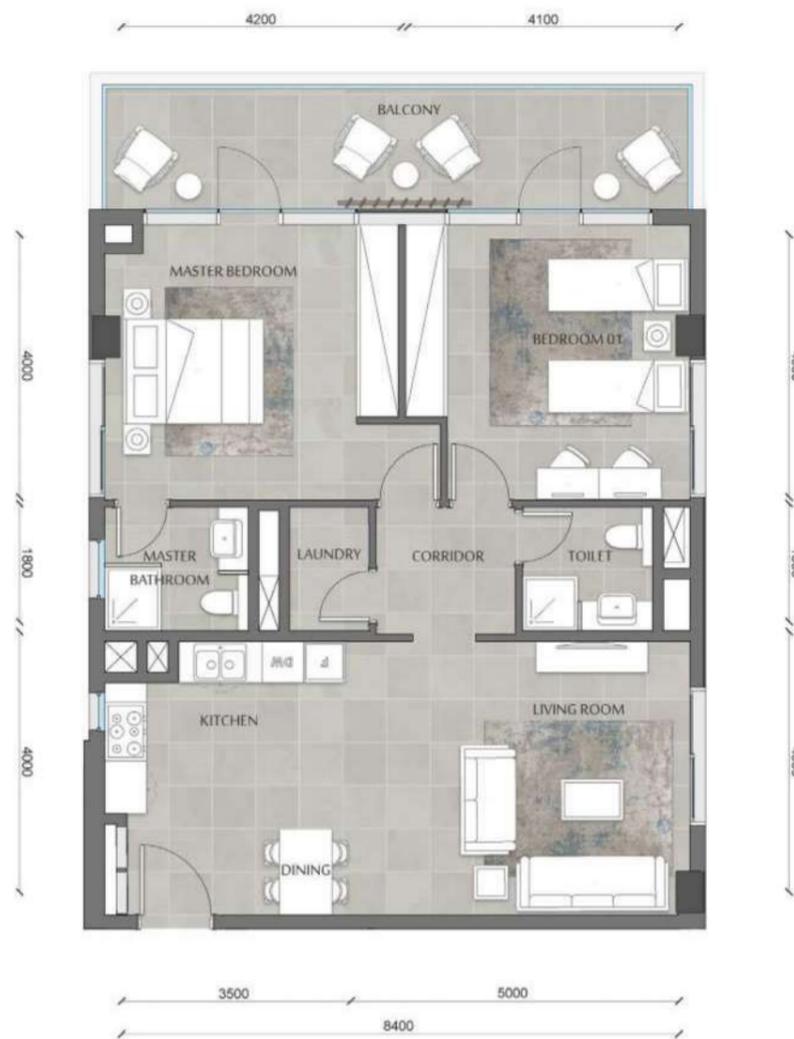
## شقة غرفتين نوم – النوع 3

المساحة الإجمالية: 75.87 متر مربع



## 2 BEDROOM APARTMENT - TYPE 4

Total Area: 105.58 sqm



## شقة غرفتين نوم – النوع 4

المساحة الإجمالية: 105.58 متر مربع

## 3 BEDROOM APARTMENT - TYPE 1

Total Area: 141.96 sqm



## شقة 3 غرف نوم – النوع 1

المساحة الإجمالية: 141.96 متر مربع

## 3 BEDROOM APARTMENT - TYPE 2

Total Area: 134.79 sqm



## شقة 3 غرف نوم – النوع 2

المساحة الإجمالية: 134.79 متر مربع

جدارا  
JADARÄ  
HOME FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT



Abu Dhabi, UAE Zayed The First Street Sheikha Salamabld. 19 Office 1

For more information contact us on:

+971 50 921 1663

Sales@jadarahome.com

# PAYMENT PLAN

MILESTONE	PAYMENT DATE	INSTALMENT	40/60	30/70	20/80
SPA* Sign Date	TBD	1	5%	5%	5%
Construction Start	01-Nov-24	2	5%	5%	5%
Foundations Completion	01-Feb-25	3	10%	5%	5%
Superstructure 50%	01-May-25	4	10%	5%	5%
Superstructure 100%	01-Aug-25	5	5%	5%	0%
Finishing Works Completion	01-Nov-25	6	5%	5%	0%
Handing over	01-Feb-26	7	60%	70%	80%
Discount	-	8	2%	1%	0%

